MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES.

En el Municipio de Copacabana, Departamento de Antioquia, República de Colombia a -_____ (_) días del mes de ____ (___) del año dos mil ___ (_____), ante la Notaría Única de Copacabana, compareció, _____ quien dijo, ser de sexo _____, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, identificarse con la cédula de ciudadanía _____ expedida en _____, estar domiciliado en el Municipio de _____-_____, de estado civil _____, y actuar en nombre propio; y _____ quien dijo, ser de sexo _____, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, identificarse con la cédula de ciudadanía _____ expedida en _____, estar domiciliado en el Municipio de _____- _____, de estado civil _____, y actuar en nombre propio, quienes indicaron:

PRIMERO: Que es su voluntad y así lo han convenido, contraer entre sí, matrimonio en el _____ en el Municipio de Copacabana-Antioquia y en esta Notaría.-

SEGUNDO: OBJETO. Que acogiéndose a lo establecido por el Artículo 1771 y siguientes del Código Civil, por medio de esta Escritura, celebran y consignan sus CAPITULACIONES MATRIMONIALES, las cuales otorgaron de la siguiente manera:

TERCERO: Que es su deseo libre y espontáneo que el siguiente bien inmueble no entre en la sociedad conyugal por conformar una vez contraigan matrimonio: - DESCRIPCIÓN Y DESCRIPCIÓN BIEN -

PARÁGRAFO UNO: TÍTULO DE ADQUISICIÓN. _____ adquirió el inmueble objeto de estas capitulaciones, por _____ realizada mediante escritura pública número _____ otorgada en la _____ debidamente registrada. -

PARÁGRAFO DOS: AVALUÓ. El inmueble objeto de estas capitulaciones tiene un avaluó de _____.

CUARTO: FRUTOS, CRÉDITOS, INTERESES Y LUCRO DE LOS BIENES PROPIOS. Los comparecientes expresamente manifiestan excluir de la sociedad conyugal, cualquier valorización y particularmente cualquier fruto, rédito, interés o lucro que produzcan el bien inmueble relacionado anteriormente.

QUINTO: SUBROGACIONES. Los comparecientes excluimos de manera definitiva de la sociedad conyugal, el bien / los bienes que adquiera _____ en subrogación del bien inmueble excluido de la futura sociedad conyugal, en todo caso se deberá dejar constancia de la subrogación en las respectivas escrituras públicas o documentos privados en los que conste la transacción.

SEXTO: DE LA FUTURA SOCIEDAD CONYUGAL. En consecuencia, respecto a todo los demás se formará sociedad conyugal, entre los comparecientes.

C.C.

C.C.