MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS A TÍTULO DE COMPRAVENTA.

En el Municipio de Copacabana, Departamento de Antioquia, República de Colombia a -_____ (_) días del mes de ____ (___) del año dos mil ___ (_____), ante la Notaría Única de Copacabana, se otorgó la siguiente escritura:

Por una parte, _____ quien dijo, ser de sexo _____, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, identificarse con la cédula de ciudadanía _____ expedida en _____, estar domiciliado en el Municipio de _____- _____, de estado civil _____, y actuar en nombre propio, quien(es) para efectos de este contrato se denominará(n) LA PARTE VENDEDORA; y por la otra _____ quien dijo, ser de sexo _____, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, identificarse con la cédula de ciudadanía _____ expedida en _____, estar domiciliado en el Municipio de _____- _____, de estado civil _____, quien(es) para efectos de este contrato se denominará(n) LA PARTE COMPRADORA, y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se expresa en las siguientes cláusulas:-

<u>PRIMERA:</u> Que LA PARTE VENDEDORA, transfiere(n) a título de COMPRAVENTA a favor de LA PARTE COMPRADORA todas las acciones y derechos herenciales que le(s) corresponda(n) o pueda(n) corresponder en la sucesión de _____ quien se denominara el(la) causante en esta escritura. ----------

PARÁGRAFO: Las acciones y derechos herenciales que transfiere(n) LA PARTE VENDEDORA por este instrumento recaen sobre la totalidad de bienes que integran la masa herencial de el(la) causante, es decir, se hace a TÍTULO UNIVERSAL y comprende lo que le(s) corresponda por herencia, legado o por cualquier otro concepto. <u>SEGUNDO:</u> El(la) causante, en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número _____ expedida en _____ – Antioquia, _____ el día _____ (__) de _____ (_) de _____ (__) en el Municipio de _____ – _____, como se evidencia en el registro civil de defunción con indicativo serial número _____ de Notaria _____ (_) de _____ – _____, y su proceso de sucesión aún no se ha iniciado.

TERCERO: Que LA PARTE VENDEDORA, es hijo de el(la) causante como lo acredito el Registro civil de nacimiento con indicativo serial número _____ de Notaria _____ (_) de _____ – _____.

CUARTO: El precio total de esta compraventa es la suma de _____ PESOS MLC ($_____), dinero que LA PARTE VENDEDORA declara(n) recibido a entera satisfacción, y que LA PARTE COMPRADORA manifiesta(n) haber pagado conforme a lo convenido entre ellas.

PARÁGRAFO: De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, las partes, manifiestan bajo la gravedad del juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del presente instrumento público.

QUINTA: LA PARTE VENDEDORA hace en la fecha la entrega simbólica de lo que vende(n) a LA PARTE COMPRADORA quien lo recibe(n) a entera satisfacción.

PARÁGRAFO: Las partes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionan, modifican o reforman, que los bienes materia del presente contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.

SEXTA: LA PARTE VENDEDORA manifiesta(n) que lo que vende(n) se encuentra libre de gravámenes y limitaciones y se obligan a salir al saneamiento de lo vendido en los casos que ordena la ley.

SEPTIMO: Que LA PARTE VENDEDORA faculta a LA PARTE COMPRADORA para que se subrogue en los derechos y acciones que le(s) transfiere(n) y se haga adjudicar a su nombre lo que le correspondía en la sucesión de el(la) causante.

OCTAVO: ACEPTACIÓN. - LAS PARTES manifiestan que aceptan la presente escritura por encontrarla ajustada a los términos convenidos entre ellas.

---	---
C.C.	C.C.